

УСТАВ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСВА
“ВНИИКОП-ОСТРОВ”

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дачное некоммерческое товарищество «ВНИИКОП-ОСТРОВ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков, удовлетворения материальных и иных потребностей участников.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с ГК РФ, ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.3. Полное наименование на русском языке: «Дачное некоммерческое товарищество «ВНИИКОП-ОСТРОВ».

Сокращенное наименование на русском языке: ДНТ «ВНИИКОП-ОСТРОВ».

Организационно правовая форма: Потребительский кооператив.

1.4. Товарищество действует на основании настоящего Устава. Устав Товарищества принимается общим собранием граждан, желающих учредить Товарищество.

1.5. В случае расширения Товарищества за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.6. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных (далее – собрание уполномоченных), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.7. Место нахождения Товарищества: 142711 Московская область, Ленинский район, п/о Петровское, д.131, кв.6.

1.8. Товарищество создано на неопределенный срок.

1.9. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках на территории РФ в установленном порядке.

1.10. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.11. Товарищество имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.12. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности является удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, владения, пользования и распоряжения (в установленных законом пределах) общим имуществом, организация строительства, капитального ремонта и эксплуатация сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности Товарищества и его членов.

2.2. К целям деятельности Товарищества относятся:

- управление эксплуатацией нежилого фонда;

2.3. Товарищество также вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания.

3. ИМУЩЕСТВО (СОБСТВЕННОСТЬ) ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

3.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- доходы от предпринимательской деятельности Товарищества;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, полученные от собственности Товарищества;
- доходы, полученные от операций с ценными бумагами;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- органы, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;
- другие не запрещенные законодательством поступления.

3.2. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению собрания уполномоченных.

3.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует фонды.

Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются настоящим Уставом и общим собранием в соответствии с Уставом.

3.4. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

3.5. В Товариществе могут создаваться следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;
- фонд социального потребления, используемый для оказания в виде займов поддержки членам Товарищества.

Собранием уполномоченных Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.5.1. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются собранием уполномоченных.

3.5.2. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

3.5.3. В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пеня в размере 0,1% от суммы не внесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.5.4. При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

3.5.5. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности и других источников, перечисленных в п. 3.1 Устава.

3.5.6. Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

3.5.7. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном собранием уполномоченных, в течение 10 дней с даты регистрации Товарищества или принятия собранием уполномоченных решения о приеме в члены Товарищества.

3.5.8. В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества оплачивает пеню в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

3.5.9. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества и затрат на ведение предпринимательской деятельности, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной собранием уполномоченных.

3.5.10. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением собрания уполномоченных.

3.5.11. В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением собрания уполномоченных Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

3.5.12. Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

3.5.13. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества, а направляется на цели, установленные в Уставе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. Член Товарищества имеет право:

- добровольно выйти в любое время из Товарищества с выплатой ему стоимости его доли имущества, находящегося в совместной собственности членов Товарищества, в размере целевых взносов;
 - участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы Товарищества;
 - быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;
 - вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
 - самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;
 - пользоваться имуществом Товарищества общего назначения;
 - получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;
 - осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке;
 - распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
 - при отчуждении дачного (садового, огородного) земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
 - при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
 - обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
 - осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством РФ.
- Собрание уполномоченных может установить и иные права членов Товарищества.

4.2. Член Товарищества обязан:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения собрания Общего;
- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;
- уплачивать членские, целевые и иные взносы в установленные сроки;
- осуществлять строительство жилого дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев земельных участков и третьих лиц;

- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности членов Товарищества;

- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;

- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;

- участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом собранием Общества;

- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;

- не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации;

- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;

- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;

- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

4.3. Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и хранению.

4.4. Не использование членом товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.5. Членами Товарищества могут стать граждане, достигшие 18 лет и имеющие участки в границах Товарищества.

4.5.1. Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня общего собрания.

4.5.2. Собрание уполномоченных принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

4.5.3. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев после дня приема его в члены Товарищества должна быть выдана Правлением членская книжка или другой документ, удостоверяющий членство.

4.5.4. Каждый член Товарищества в любой момент вправе выйти из Товарищества, передав письменное заявление о выходе в Правление.

4.5.5. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением собрания уполномоченных ввиду того, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов;

- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствующие нанесению ущерба Товариществу в его предпринимательской деятельности;

- вредит своими действиями доброе имя Товарищества;

- систематически не выполняет решения собрания уполномоченных, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

4.5.6. Член Товарищества выбывает из Товарищества с момента подачи заявления о выходе в Правление и принятия собранием уполномоченных решения об исключении его из Товарищества.

4.5.7. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

4.5.8. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на собрание уполномоченных оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

4.5.9. Выбывшему из Товарищества гражданину Правление выплачивает стоимость его доли в имуществе Товарищества в размере целевых взносов в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Товарищества.

4.5.10. Бывший член Товарищества может заключить с Товариществом договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за соразмерную плату.

5. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В Товариществе создаются: Правление Товарищества – исполнительный орган, Ревизионная комиссия – орган контроля за деятельностью Товарищества. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание его членов.

Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

5.1.1. Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в т.ч. членам Товарищества.

5.1.2. Уполномоченные избираются один из двадцати членов Товарищества (голос формируется из двадцати порядковых номеров дачных участков).

5.1.3. Уполномоченные избираются сроком на три календарных года открытым голосованием.

5.1.4. В случае систематического невыполнения уполномоченным его обязанностей, а также выход из членов товарищества, проводится досрочное переизбрание уполномоченных Товарищества.

5.2. Собрание уполномоченных вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по ним решения.

5.2.1. Собрание уполномоченных правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов уполномоченных.

5.2.2. К исключительной компетенции собрания уполномоченных относится рассмотрение следующих вопросов:

- утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него;
- распоряжение имуществом Товарищества;
- отчуждение основных средств и земельных участков, их приобретение;
- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Товарищества;
- определение порядка покрытия убытков Товарищества;
- введение или расширение прав членов Товарищества на внесение дополнительных паев, введение обязательства по внесению дополнительных взносов;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между председателем Правления и Правлением, Правлением и Ревизионной комиссией.

Решения по перечисленным вопросам принимаются собранием уполномоченных единогласно.

Решения по следующим вопросам собранием уполномоченных принимаются большинством в две трети голосов:

- утверждение программы развития Товарищества, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;
- утверждение бюджета Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законодательством и Уставом Товарищества цели;
- определение видов и размеров фондов Товарищества, а также условий их формирования;
- распределение и использование дохода, полученного Товариществом от хозяйственной деятельности;

- избрание председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в т.ч. и досрочное;
- избрание временных рабочих комиссий;
- решение вопросов о приеме в члены Товарищества, исключении из него, а также вопросов, связанных с выходом из Товарищества с уплатой стоимости доли в имуществе Товарищества;
- вступление Товарищества в хозяйственные общества, союзы и ассоциации, а также выход из них;
- порядок предоставления займов членам Товарищества и установление размеров этих займов;
- определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, их внесения членами Товарищества;
- принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Товарищества;
- определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества председателю Правления и Правлению;
- утверждение сделок, произведенных председателем Правления или Правлением сверх выданных им полномочий;
- установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры;
- изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него;
- решение об открытии представительств;
- установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества;
- рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в т.ч. и в случае, когда оспариваются его границы и размеры;
- рассмотрение споров между Товариществом и его членами, членами между собой, а также между супругами, в т.ч. и бывшими, по поводу раздела земельного участка или определения порядка пользования этим участком;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. положений о Правлении, Ревизионной комиссии, представительствах.

5.2.3. Собрание уполномоченных созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое собрание уполномоченных созывается не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.

5.2.4. Решение собрания уполномоченных в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Товарищества в суде.

5.2.5. Внеочередное собрание уполномоченных созывается:

- по инициативе председателя Правления;
- по инициативе Правления;
- по требованию более 1/2 общего количества членов Товарищества.

5.2.5.1. Уведомление о внеочередном собрании уполномоченных должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

5.2.5.2. В случае отсутствия кворума на собрании уполномоченных, инициатор назначает новую дату, место и время проведения собрания уполномоченных. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

5.2.5.3. Решение собрания уполномоченных, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества.

5.2.5.4. Внеочередное собрание проводится в том же порядке, что и очередное.

5.3. Исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции собрания уполномоченных. Правление подотчетно собранию уполномоченных.

5.3.1. Правление избирается собранием уполномоченных из числа членов Товарищества сроком на пять лет, в количестве не менее пяти человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/2 членов Товарищества. Количество членов Правления может быть изменено собранием уполномоченных. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления является членом Правления. Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания членов Товарищества, если на нем присутствует более 50% ее членов.

5.3.2. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления.

5.3.3. Решение Правления принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на собрание уполномоченных.

5.3.4. К компетенции Правления относится:

- учет имущества и денежных средств, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной собранием уполномоченных;
- осуществление контроля за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- организация работ по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по проведению технических мероприятий и другим вопросам;
- проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Товарищества;
- осуществление контроля за выполнением Устава Товарищества, решений собрания уполномоченных, Правления и Ревизионной комиссии;
- составление проекта годового бюджета, приходно-расходных смет, представление их на утверждение собранию уполномоченных, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
- осуществление управления имуществом Товарищества, сдача в аренду;
- организация охраны имущества Товарищества и его членов;
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, удобрений, садового инвентаря;
- организация страхования имущества Товарищества и его членов;
- подготовка собраний уполномоченных, их созыв и организация проведения;
- ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Товарищества и его работниками;
- выполнение иных действий, отнесенных к компетенции Правления настоящим Уставом.

5.3.5. Правление собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.3.6. Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества.

5.3.7. На заседаниях Правления председательствует председатель Правления.

5.3.8. Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед собранием уполномоченных.

5.3.9. Председатель Правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.4. Председатель Правления избирается собранием уполномоченных, подотчетен ему и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений собрания уполномоченных, Правления и Ревизионной комиссии.

5.4.1. Председатель Правления решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции собрания уполномоченных и Правления, в том числе:

- без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;

- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;
- заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества;

- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

5.4.2. Председатель Правления избирается только из числа членов Товарищества собранием уполномоченных.

5.4.3. Председатель Правления несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед собранием уполномоченных.

5.5. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества собрание уполномоченных избирает Ревизионную комиссию сроком на три года в количестве не менее трех человек - председателя и членов.

5.5.1. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется собранием уполномоченных. Допускается неоднократное переизбрание членов Ревизионной комиссии на очередной срок.

5.5.2. Ревизионная комиссия вправе принимать решения только в полном составе.

5.5.3. Ревизионная комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.5.4. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Ревизионной комиссии, действующего законодательства и Устава Товарищества.

5.5.5. Положение о Ревизионной комиссии регулирует порядок ее работы и ее взаимодействие с другими органами Товарищества, определяет функции и полномочия Ревизионной комиссии, порядок ее формирования и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок принятия решений и проведения заседаний Ревизионной комиссии.

5.5.6. Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений.

5.5.7. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;
- представлять собранию уполномоченных Товарищества заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов Товарищества и о мерах по покрытию годового дефицита;
- отчитываться перед собранием уполномоченных о своей деятельности.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Товарищество создает в обязательном порядке и хранит документацию:

- протоколы собраний уполномоченных;
- протоколы заседаний Правления Товарищества;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов;
- Дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом.

6.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением собранием уполномоченных подлежат проверке Ревизионной комиссией и независимой аудиторской организацией.

6.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждаются собранием уполномоченных.

6.5. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством РФ в случаях:

- добровольно по единогласному решению членов Товарищества на собрании уполномоченных;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав.

7.1.1. Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая собранием уполномоченных. Собрание уполномоченных также определяет срок реорганизации Товарищества.

7.1.2. Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение собрания уполномоченных.

7.1.3. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточного акта. При разделении Товарищества его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

7.1.4. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются собранием уполномоченных. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

7.2. Товарищество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению членов Товарищества на собрании уполномоченных;
- по решению суда;
- при признании Товарищества несостоятельным (банкротом);
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

7.2.1. При принятии решения о ликвидации Товарищества собрание уполномоченных назначает по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Товарищества, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

По ходатайству собрания уполномоченных на Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

7.2.2. Порядок ликвидации Товарищества определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества в равных долях.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты его утверждения общим учредительным собранием граждан, учреждающих Товарищество.

Председатель ДНТ «ВНИИКОП-ОСТРОВ»



В.Я. Сафонов