

ДНТ «ВНИИКОП-ОСТРОВ»

142711 Московская обл, Ленинский район, п\о Петровское, д.131, кв.6 тел. 8(916)874-58-52

Отчет

о работе Правления ДНТ «ВНИИКОП – ОСТРОВ» за период с 23.06.2019 – 31.07.2020г.

Правлением в составе: Председателя Сафронова В.Я., членов Правления, Карсаевой Е.М., Кривошеева Д.Ю., Кривошеевой О.А., Лисичкина В.Н., Маркелова И.В., Политаева П.В., Салпыкина Н.М., Трученковой Т.С., Устиновой Н.И., Юшенкова К.Ю. была проведена определённая работа по улучшению условий жизни в ДНТ.

Была проведена работа: - По внесению проекта планировки территории (ППТ) ДНТ «ВНИИКОП – ОСТРОВ» в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД). Это дает нам не только беспрепятственно оформлять участки в собственность, но и защитить наши земли в рамках наших границ на законных основаниях. Эта работа была проведена без привлечения юристов и адвокатов.

- По снижению размера арендной платы общих земель в шесть раз. Также эта работа была проведена без привлечения юристов и адвокатов.

- По разделу и оформлению общих земель в субаренду всем желающим членам ДНТ, а также собственникам и арендаторам земельных участков.

- По патриотическому и нравственному воспитанию детей, проживающих в нашем ДНТ и Факел. Были проведены утренники посвященные НОВОМУ ГОДУ и ДНЮ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ.

- Ямочный ремонт дорог осуществлялся своевременно, полностью достроены дороги по ул.Солнечная и Заречная. Правление и дальше будет уделять особое внимание своевременному ремонту дорог.

- Построены 2 пешеходных мостика через реку Битца, дорога к мостику за ул.Заречная, безопасная тропинка к железной дороге (часть тропинки -26м. поднята на сваях на высоту 0,5м., чтобы люди могли пройти во время разлива).

- Сделано точечное освещение территории ДНТ, установлено 16 светильников, там где люди сдают взносы.

- Своевременно производилась выкашивание основной территории и около дорог.

Проблемы:

1. По взносам. За отчетный период перечислено на расчетный счет ДНТ «ВНИИКОП ОСТРОВ» в сумме 992418.00 (Девятьсот девяносто две тысячи четыреста

восемнадцать)руб. , а должно было поступить только за 2019 год 1869000(Один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч)руб.Задолженность только за этот год составила 946582(Девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят два)руб. Все одинаково пользуются дорогами, мостиками, освещением а платят не все. Это никому не понятно. Всем должникам за последние три года погасить задолженность в размере 16700руб., за 2018-2019г.г. в размере 13000руб., за2019г.- 10500руб. В судебном порядке должникам придётся заплатить в два раза больше, согласно устава п.3.5.11. пени 0,1% от суммы недовнесённого членского взноса за каждый день, но не более установленной величины членского взноса. Согласно сметы и решением правления выделены деньги на юридическую помощь по взысканию неуплаченных взносов.

2.Подтопление отдельных участков из-за большого количества осадков. По очищению русла реки мы обратились к Главе Ленинских гор. Река Федерального значения, финансирования из местного бюджета не может быть. Остается только обращаться в вышестоящие структуры. Что и будем делать.

3.Выкашивание участков и около них. Администрация ежегодно актирует использование земли по назначению. Через три года они могут возбудить иск об изъятии участка. Пример имеется в нашем ДНТ.

Расходование денежных средств.

ДОХОДЫ:

Поступило на расчётный счёт за период с 23июня 2019г. по 31 июля 2020г. – **1157105руб.**
Из них 922418руб.- взносы, 234687руб.- за субаренду.

РАСХОДЫ:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Приобретение канцтоваров, членских книжек – 20228руб., | по смете – 27196руб. |
| - Юридические расходы – 0руб., | по смете – 200000руб. |
| - ФОТ (председатель, бухгалтер) – 130000рууб., | по смете – 312000руб. |
| - Услуги банка – 46856руб. | по смете – 60790руб. |
| - Вывоз ТБО – 107205руб. | по смете - 107213руб. |
| - Очищение дорог от снега – 0руб. | по смете – 40000руб. |
| - Окашивание территории – 43000руб. | по смете – 45000руб. |
| - Освещение территории – 64000руб. | по смете24000руб. |
| - Строительство моста и пешеходной дорожки на сваях – 57500руб. – | |
| по смете без дорожки - 65000руб. | |

- Установка видеонаблюдения – 0руб. по смете – 263000руб.
 - Ямочный ремонт дорог по ул.Солнечная, Заречная, Свободная. Строительство до конца улиц Свободная, Заречная и дороги в конце ул.Заречная перед мостиком – 323000руб. – по смете 580000руб.
 - Отдел судебных приставов – 118067руб., разбираемся высчитали по прошлому судебному иску за несвоевременную оплату за аренду общих земель лишнее.
 - Оплата за аренду общих земель – 163990руб.
-

Итого: 1073846руб.

Остаток денежных средств на расчётном счёте – 83259руб.

Отчёт принят правлением ДНТ. Протокол №2 от 26.08.2020года

Председатель ДНТ «ВНИИКОП – ОСТРОВ»

В.Я.Сафронов.

